



Zweite Innenstadtkonferenz zum Innenstadtumbau in Moers

Moderation

Matthias Pfeifer, Architekt BDA

Senior Partner RKW Architektur +

Vorsitzender Gestaltungsbeirat Moers



Ablauf der Innenstadtkonferenz

- » Begrüßung durch Bürgermeister Christoph Fleischhauer
- » Vorstellung der bisherigen Ergebnisse:
 - Infrastrukturplanung durch Herrn Zirbes von BFT Planung
 - Freiflächenplanung durch Frau Prof. Lohaus von Lohaus Carl Köhlmos
- » Ausblick und kommende Termine
- » Geplantes Ende um 20:45 Uhr



Ansprechpartner bei Rückfragen nach der Veranstaltung

Weitere Informationen

<https://www.moers.de/rathaus-politik/stadtentwicklung-und-umwelt/umgestaltung-der-innenstadt>

Hauptemailpostfach

innenstadtumbau@moers.de

Herr Günther

Telefon: 0 28 41 / 201-584

E-Mail: Mathis.Guenther@Moers.de

Herr Karbaum

Telefon: 0 28 41 / 201 - 547

E-Mail: Philipp.Karbaum@Moers.de



Freianlagen + Verkehrsanlagen:

Lohaus · Carl · Köhlmos
PartGmbH Landschaftsarchitekten · Stadtplaner

Ingenieurbau:

bft
PLANUNG

2. Innenstadtkonferenz
09.04.2024

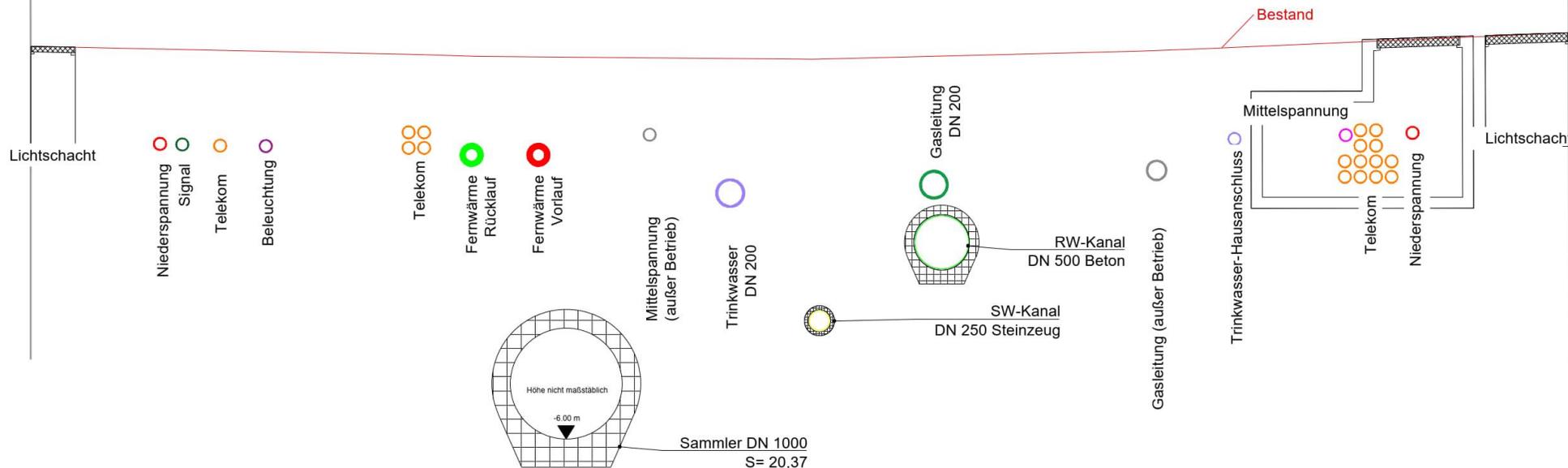
- **Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | bft-Planung**
 - Projektziel
 - Unterirdische Infrastruktur
 - Zielnetzplanung
 - Handlungsfelder
 - Bauphasen und Bauablauf

- **Frei- und Verkehrsanlagen | Lohaus Carl Köhlmos**
 - Bisherige Planungsschritte und Ergebnisse
 - Rückblick 1. Innenstadtkonferenz
 - Bemusterungen und Beteiligungen
 - Entwurfsprozess und bisheriger Planungsstand
 - Präsentation Platzentwürfe
 - Vorstellung der aktuellen Entwurfsstände
 - *Rückfragen / Diskussionsrunden jeweils nach einzelnen Platzentwürfen*

Projektziel

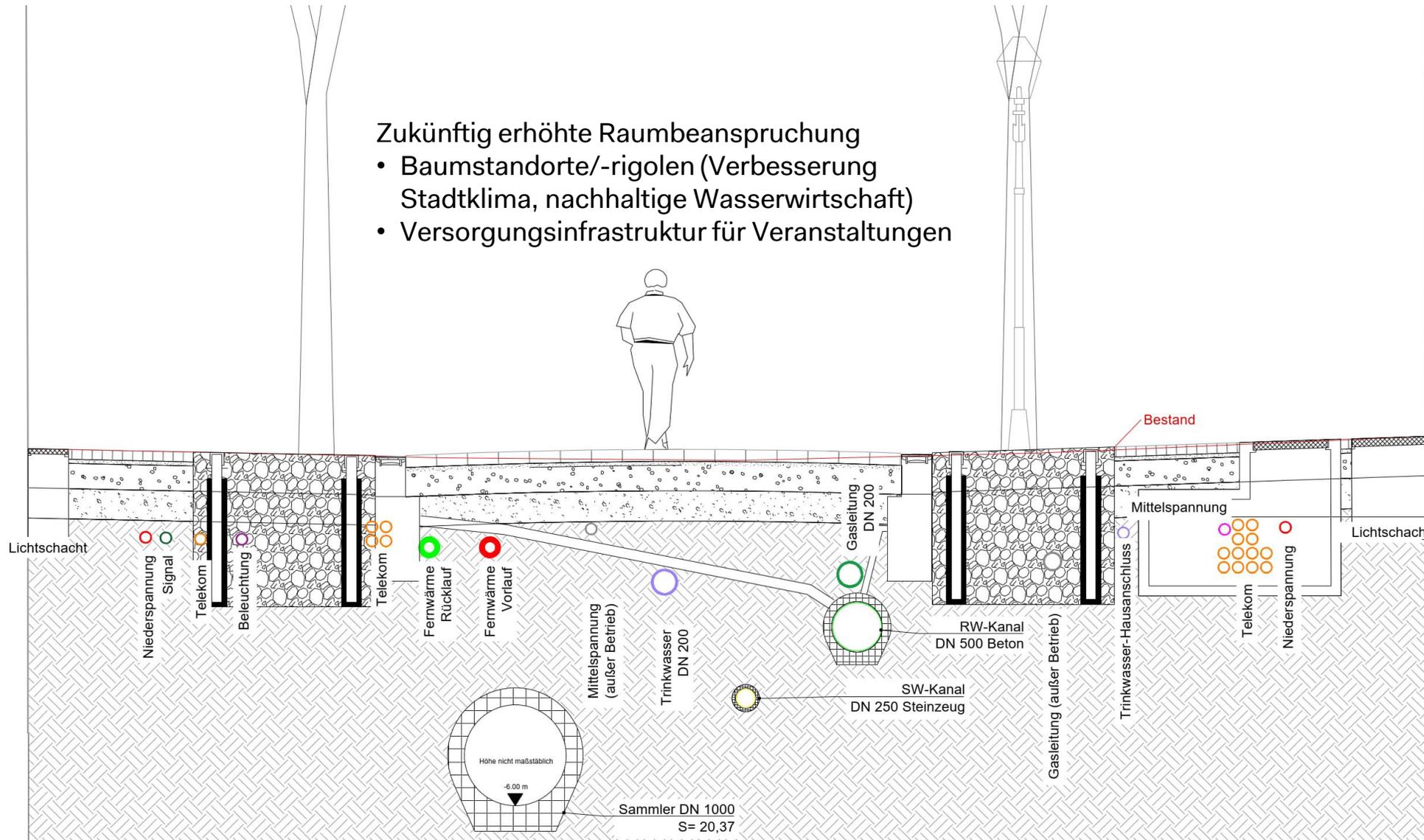
Modernisierung der Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

- Kanalisation (Schmutz- und Regenwasser)
- Trinkwasser
- Gas
- Strom (Nieder- und Mittelspannung)
- Weitere Versorgungsleitungen (z.B. Fernwärme Niederrhein, Deutsche Telekom, Glasfaser)



Unterirdische Infrastruktur

Überlagerung Planung und Bestand



Erarbeitung der Zielnetzplanung

Prüfung der Kanalbefahrungsergebnisse/-auswertung

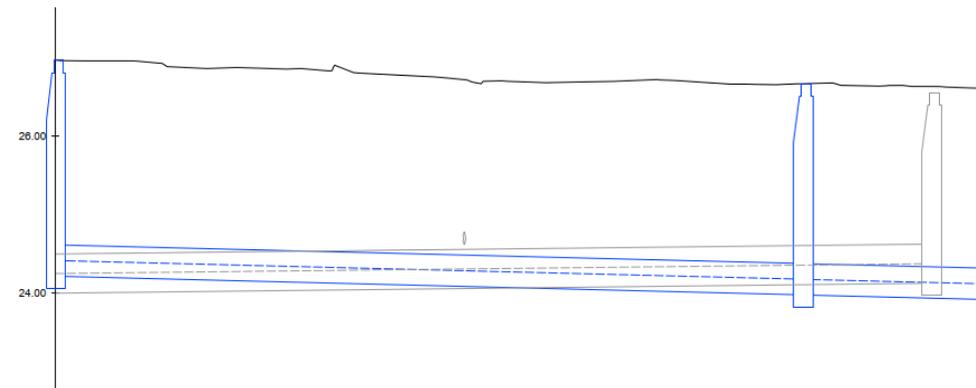
- Gesamtkilometer 3,96 km
- Schachtbauwerke 57 Stk.
- Videomaterial 1.600 Min

>>> Sanierung in geschlossener Bauweise
oder Erneuerung in offener Bauweise?



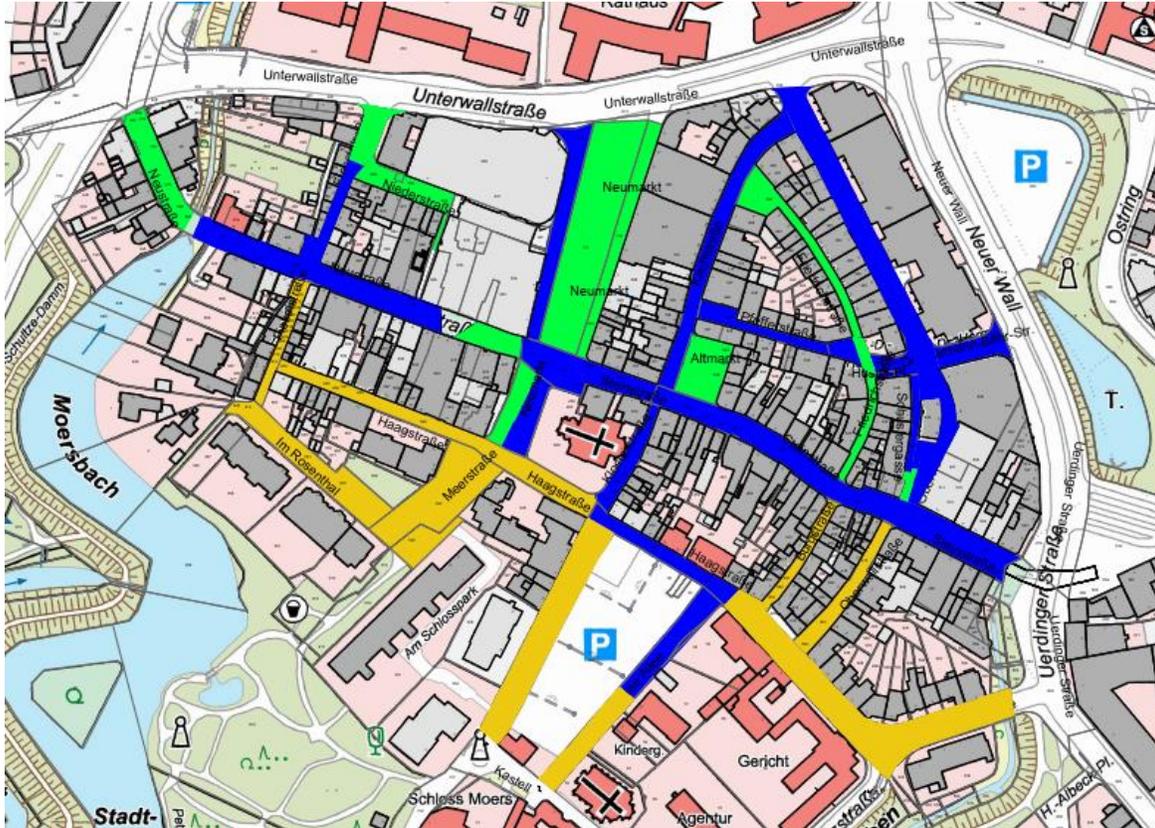
Prüfung Kanalhöhenplanung

- Haltungen mit Fließrichtungsumkehr
- Auswirkung auf Gebäudeanschlussleitungen
- Kollision mit bestehender/geplanter Infrastruktur



Festlegung der Zielnetzplanung

Übersichtsplan Instandsetzung Entwässerungssystem



- Erneuerung in offener Bauweise
- Sanierung in geschlossener Bauweise
- bauseits saniert

Instandsetzung Entwässerungssystem:

- Sanierung (geschl. Bauweise) 3,2 km
- Erneuerung (offene Bauweise) 2,6 km
- Hausanschlüsse 440 Stk.

Davon bereits seitens ENNI saniert:

- Sanierung (geschl. Bauweise) 1,6 km

Festlegung der Zielnetzplanung

Zusammenfassung



Niederspannung

- Leitungslänge ca. 10 km
- Netzanschlüsse ca. 250 Stk.
- Verteilerkästen ca. 40 Stk

Mittelspannung

- Leitungslänge ca. 5 km
- Trafostationen 14 Stk.

Trinkwasser

- Leitungslänge ca. 2,7 km
- Netzanschlüsse ca. 250 Stk.
- Hydranten ca. 65 Stk.

Gas

- Leitungslänge ca. 2,7 km
- Netzanschlüsse ca. 200 Stk.

Kanal

- Sanierung 3,2 km
- Erneuerung 2,6 km
- Hausanschlüsse ca. 440 Stk.



Bauphasen Ver- und Entsorgungsstruktur

Bauphase 1 *Anfang 2025*

Neustraße, Haagstraße West, Im Rosenthal, Niederstraße & Fieselstraße

Bauphase 2

Oberwallstraße Nord, Friedrichstraße, Kirchstraße, Dr.-Hermann-Bähr-Straße, Altmarkt & Pfefferstraße

Bauphase 3

Kastell, Haagstraße Ost, Kleine Allee, Oberwallstraße Süd

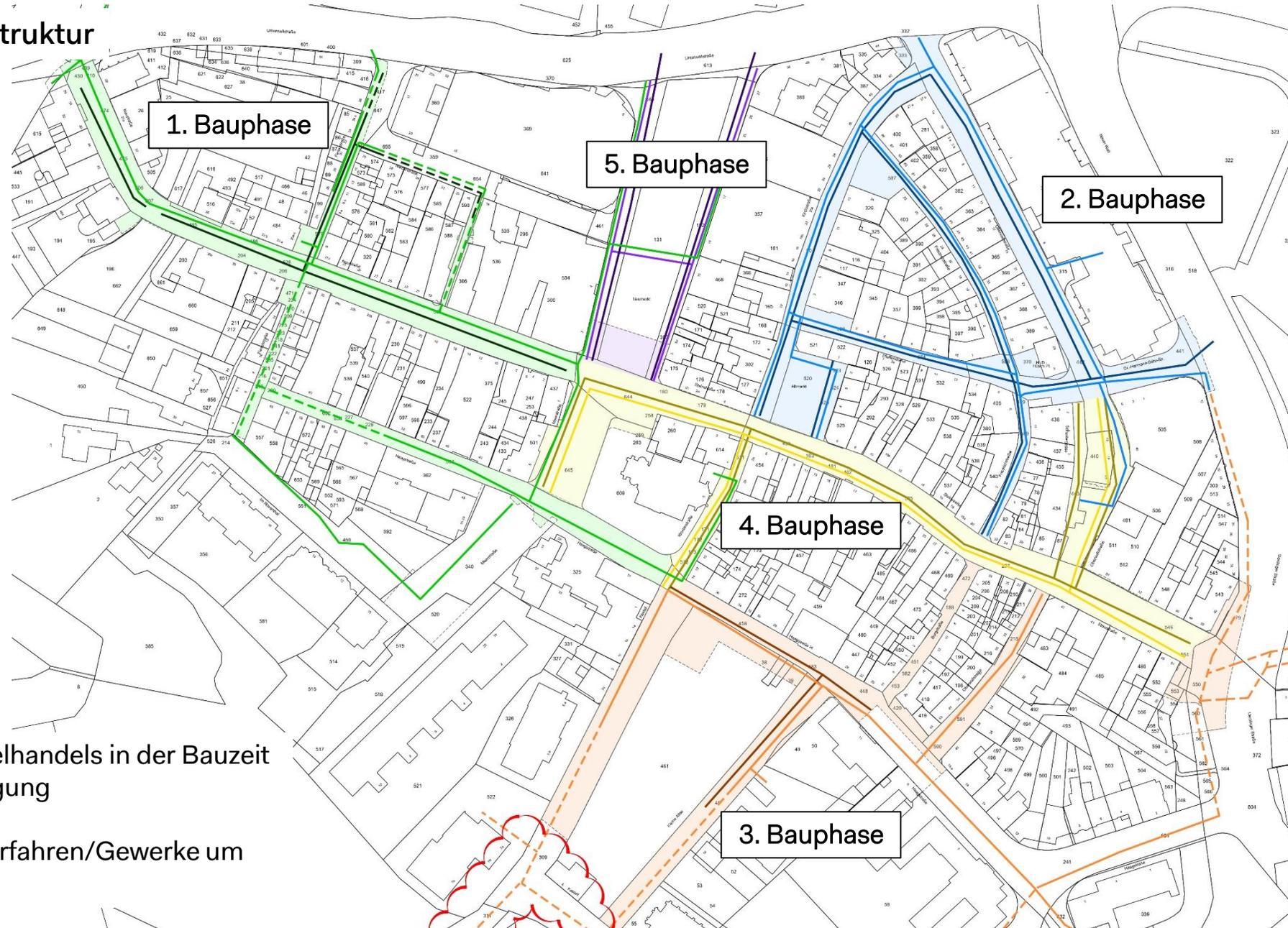
Bauphase 4

Neumarkt Süd, Klosterstraße, Steinstraße, Schustergasse

Bauphase 5

Neumarkt Nord

- Durchgehende Erreichbarkeit des Einzelhandels in der Bauzeit
- Aufrechterhaltung der Ver- und Entsorgung
- Komprimierung der Ausführungszeit
- Bauzeitliche Unabhängigkeit der Bauverfahren/Gewerke um parallele Arbeiten zu ermöglichen



Bauphasen Oberflächen

Bauphase 1 *Anfang 2027*

Neustraße, Haagstraße West & Fieselstraße

Bauphase 2

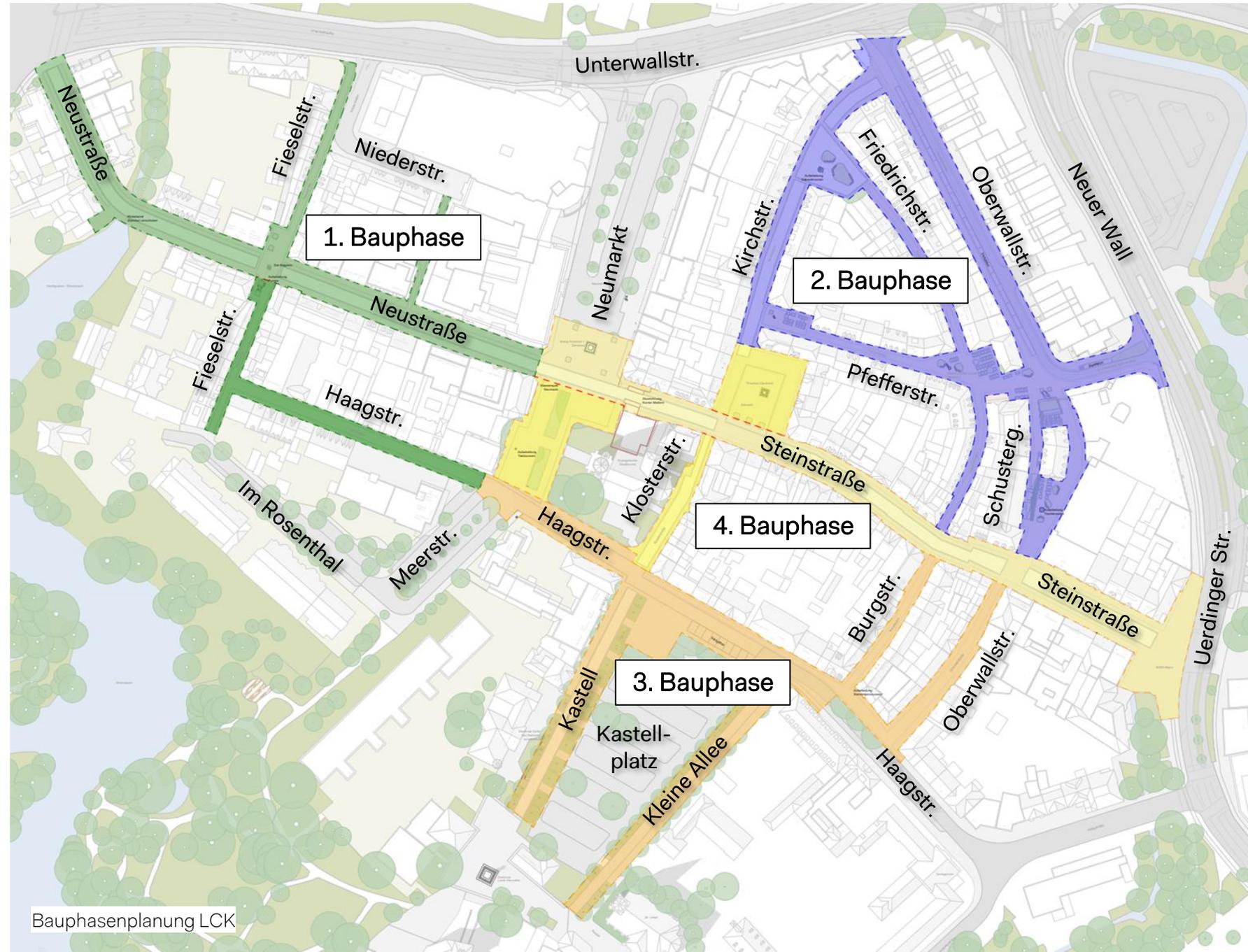
Oberwallstraße Nord, Friedrichstraße, Kirchstraße & Pfefferstraße

Bauphase 3

Kastell, Haagstraße Ost, Burgstraße, Oberwallstraße Süd

Bauphase 4

Neumarkt Süd, Klosterstraße, Altmarkt, Steinstraße



- **Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | bft-Planung**
 - Projektziel
 - Unterirdische Infrastruktur
 - Zielnetzplanung
 - Handlungsfelder
 - Bauphasen und Bauablauf
 - **RÜCKFRAGEN**

- **Frei- und Verkehrsanlagen | Lohaus Carl Köhlmos**
 - Bisherige Planungsschritte und Ergebnisse
 - Rückblick 1. Innenstadtkonferenz
 - Bemusterungen und Beteiligungen
 - Entwurfsprozess und bisheriger Planungsstand
 - Präsentation Platzentwürfe
 - Vorstellung der aktuellen Entwurfsstände
 - *Rückfragen / Diskussionsrunden jeweils nach einzelnen Platzentwürfen*
 - *Ausblick Planungsschritte / Projektablauf*

Bisheriger Projekttablauf

- 09.05.2023 **1. Innenstadtkonferenz**
 Vorstellung Planungsbüros & Herangehensweise
 → *Bildung Akteursgruppe aus interessierten Bürgern*
- Juni 2023 **Akteursgruppe / Lenkungskreis**
 Vorstellung Herangehensweise, Variantenuntersuchung Zonierung Hauptachse
- August 2023 **Akteursgruppe / Lenkungskreis**
 Bemusterung 1 - Neustraße
- August 2023 **Bürgerbeteiligung** über Beteiligungsportal NRW & Fragebogen
 Abstimmung Straßengliederung, Pflaster & Verband
- August 2023 **Beirat für Menschen mit Behinderung / Beirat für ältere Menschen**
 Vorstellung Gestaltung Hauptachse
- September 2023 **ASPU**
 Vorstellung Konzeptentwicklung & Gestaltung Hauptachse
- Oktober 2023 **Akteursgruppe / Lenkungskreis**
 Gestaltung Hauptachse, Nebenstraßen & Altmarkt
 Bemusterung 2 gemeinsam mit Interessenvertretern aus Beiräten (intern)
- März 2024 **Akteursgruppe / Lenkungskreis**
 Gestaltung Plätze
- 09.04.2024 **2. Innenstadtkonferenz**

ASPU:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung, Umwelt

Akteursgruppe:

Interessierte Anlieger, Anwohner & Bürger

Lenkungskreis:

Politische Vertreter aller Parteien

Akteursgruppe & Lenkungskreis parallel informiert

Rückmeldungen 1. Innenstadtkonferenz

1: Gestaltung – Aufenthaltsqualität, Angebote und Atmosphäre

„Was gefällt Ihnen in anderen Städten? / Best Practice Beispiele“

- Xanten – Straßenbelag und dessen Aufteilung, Kleine Spielmöglichkeiten
- Vorbild Kempen
- Negativ: Baumscheiben / Baumbeete in Duisburg – Betonhügel
- Gasse Neustraße / Niederstraße betrachten - Fläche für Pflaster
- Barrierefreiheit
- Besitzbare und bespielbare Stadt
- Sommer Möbel
- Sitzplätze
- Synagogenbogen versetzen
- Kö und Homberger Str. mitdenken
- Weniger Parken Homberger Str.

2: Nutzbarkeit – Erreichbarkeit, Veranstaltungen, Anlieferung

„Was muss berücksichtigt werden?“

- Erreichbarkeit der Einzelhändler sicherstellen
- Abstellmöglichkeiten für Fahrräder
- Parkplätze erhalten
- Zu lange Wege in die Innenstadt
- Wie komme ich als Bürger zukünftig umweltfreundlich in die Innenstadt
- Poller Hochfahrbar in der Innenstadt
- Pollerkonzept „ständig offen“
- Neuordnung der Aufsteller / Gastronomie



Rückmeldungen 1. Innenstadtkonferenz

3: Identität – Typisch Moers

„Was soll erhalten bleiben?“

-  Der alte „Straßen Flair“
-  Vorhandene Pflasterstruktur für Altstadt – Charakter wichtig
-  Kleinpflaster in Teilen erhalten
-  Altstadtpflaster glatt und begehbar verlegen
-  Die Denkmäler und die historischen Gebäude
-  Denkmalschutz als Risiko
-  Kinderspiel im Bereich Gänsebrunnen

4: Nachhaltigkeit – Grün und Wasser

„Was sollte für die Zukunft berücksichtigt werden?“

-  Mehr Natur in die Stadt holen
-  Umgang mit Hitze – Bäume und Beschattung
-  Bänke, Sitzmöglichkeiten in die Stadt holen aus Holz

5: Verschiedenes „Was haben wir vergessen?“

-  Trinkwasserzapfstellen für Menschen und Tiere (Hunde)
-  Toiletten
-  Öffentliche Toiletten, Barrierefrei
-  Vor allem Barrierefreiheit
-  Baubeginn Wann, Bauzeit wie lange
-  Baustellenkommunikation, temporäre Gestaltung des Asphalt
-  Koordination von Leitungsträgern Baustellen
-  Finanzierung, Umbau Förderung
-  Umbau Planungen „Königlicher Hof“ Schnittstelle Innenstadt
-  Einbindung bestehender Planungen
-  Wallzentrum sollte mitgedacht werden
-  Hauptzugangswege Stadttor Thematik gestalterisch mitdenken
-  Vorhandene Bausubstanz (Holzpfähle, Grundwasser) berücksichtigen
-  Beweissicherung im Vorfeld
-  Schulforum – Beteiligung Jugendliche in den Schulen
-  Parkleitsystem, Parkgebühren niedriger
-  Infrastruktur für Märkte, Kirmes, sonstige Veranstaltungen berücksichtigen

Auszug Zielkonzept Neugestaltung und Aufwertung der Moerser Innenstadt

Typisch Moers:

Auseinandersetzung mit den Moerser Besonderheiten
Die Moerser Atmosphäre!

Nutzungsoffen und zurückhaltend:

Auseinandersetzung mit den Nutzungen und Funktionen:
Beteiligung der Stakeholder und Bürger*innen

Nachhaltig, robust und wirtschaftlich

Auseinandersetzung mit dem Bestand
Material Variantendiskussion mit Kosten
Bemusterungen

Resilient:

Baumerhalt und -ergänzung
Regenwassermanagement

Transparenter Planungsprozess!



Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe

Typisch Moers:

Auseinandersetzung mit der Rolle der Straßen- und Platzräume in der Stadt

- Gliederung in Altstadt und Neustadt
- Wassergraben in weiten Teilen erhalten! Entrees mit Stadtgraben
- Neumarkt als Scharnier und grüne Fuge (das „Meer“)
- Altmarkt authentisch erhalten
- Erinnerung an Mattorn und Stadttore
- Steinstraße und Neustraße als Magistrale und gestalterische Einheit
- Schmale, teilweise geschwungene Gassen
- „Große Allee“ und „Kleine Allee“ als Anbindung zum Schloss



Stadt Moers - Urkataster 1831

<https://gmgy-moers.de/fotos-von-alt-moers-1-/10-bilder-von-gustav-olms-alte-stadtplaene-und-landkarten>



Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe

Typisch Moers:

Auseinandersetzung mit den Moerser Besonderheiten
Die Moerser Atmosphäre!

- Altmarkt und viele Gebäude authentisch erhalten!
- Steinstraße und Neustraße als durchgängige Magistrale und gestalterische Einheit
- Bis zum Moersbach bzw. bis zur Krefelder Straße
- Altmarkt und Neumarkt als prominente Plätze



Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe

Typisch Moers:

Auseinandersetzung mit den Moerser Besonderheiten

- Schmale, teilweise geschwungene Gassen
- Mit platzartigen Aufweitungen
- Alter Baumbestand
- Brunnen / Kunst / Denkmale



Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe

Nutzungsoffen und zurückhaltend:

Auseinandersetzung mit den Nutzungen und Funktionen

Zahlreiche Feste und Veranstaltungen

- Moerser Frühling und Herbst
- Moerser Kirmes
- Moerser Teatime
- Enni Nights of the bands
- Flohmarkt
- Weihnachtsmarkt

Alltägliche Anforderungen

- Gastronomie
- Einzelhandel – Auslagen
- Logistik, Sicherheit,
- Feuerwehr
- Radfahren



Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe

Nachhaltig, robust und wirtschaftlich

Auseinandersetzung mit dem Bestand

- Historische Materialwahl und Zonierung
- Umfangreicher Bestand Kleinsteinpflaster Granit



Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe

Nutzungsoffen und zurückhaltend:

Beteiligung der Stakeholder und Bürger*innen

- Anwohner*innen
- Eigentümer*innen
- Gastronomen
- MoersMarketing GmbH
- Interessengemeinschaft Homberger Straße Moers e.V.
- IHK
- Handelsverband NRW Niederrhein e.V.
- Initiativkreis Moers
- Beirat für ältere Menschen / Beirat für Menschen mit Behinderung
- Markthändler
- Kirchengemeinden
- Schausteller der Großveranstaltungen



Gesamtkonzept



Gesamtanlageplan Maßnahmenggebiet

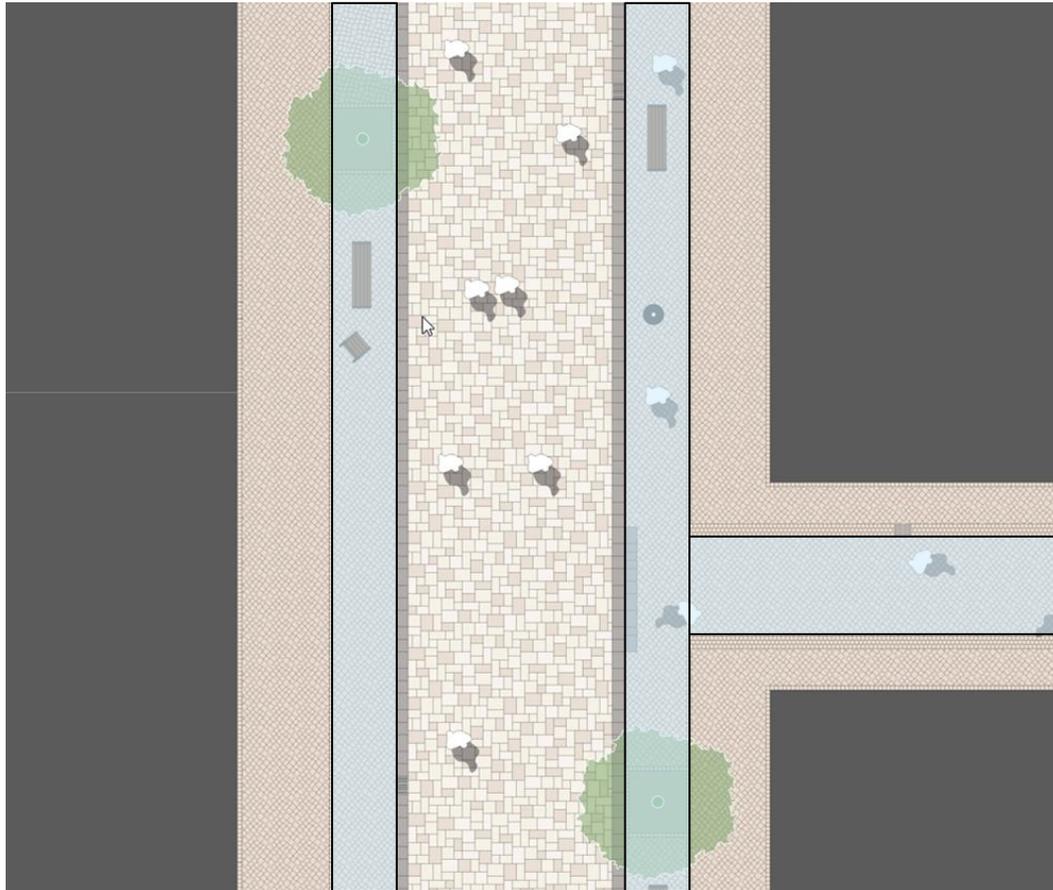
Abschnitte über die heute
informiert wird

Abschnitte die sich noch
in Bearbeitung befinden



Regeldetail Steinstraße

- Mittelzone: Natursteinpflaster (großformatig)
- Ausstattungsstreifen: Kleinsteinpflaster gesägt
- Randzonen: Kleinsteinpflaster Wiederverwendung



Steinstraße – Blick Richtung Königlicher Hof

Bestand



Neuplanung



Neustraße – Blick Richtung Café Mehrhoff

Bestand



Neuplanung



Bestand Altstadtgassen/Nebenstraßen

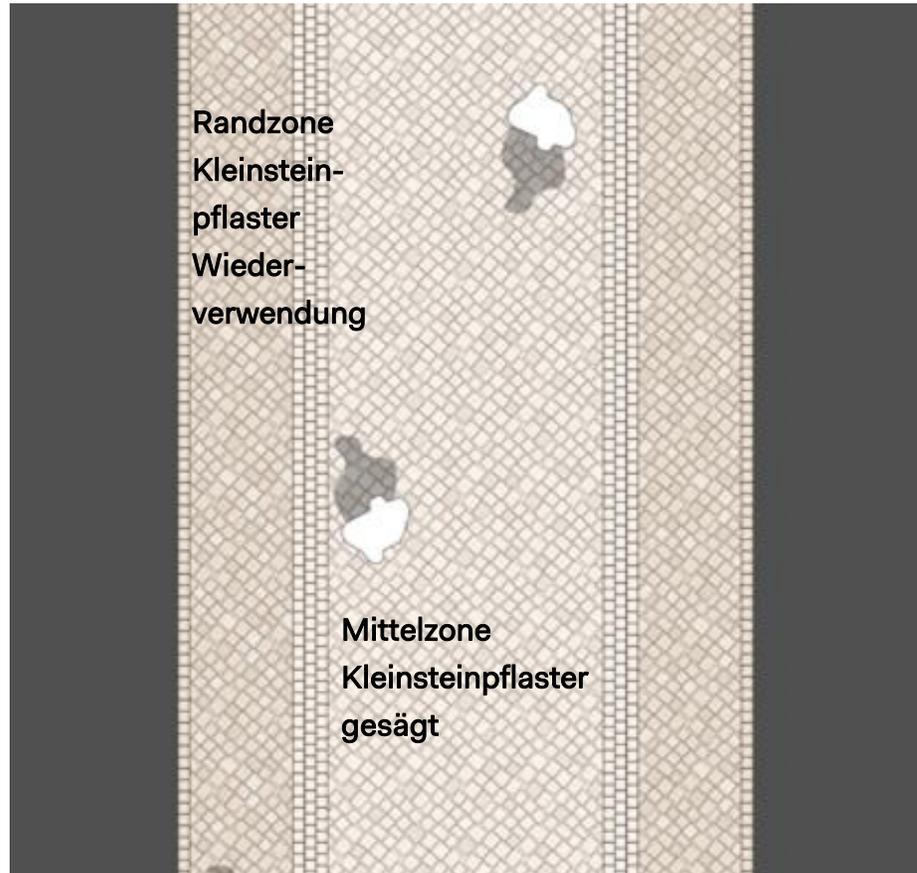
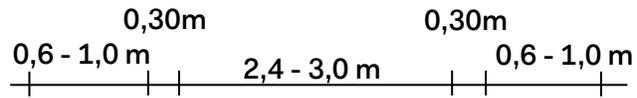
Friedrichstraße, Blick Richtung Platz am Gänsebrunnen



Gestaltung Altstadtgassen/Nebenstraßen

Mittelzone: Kleinsteinpflaster gesägt

Randzone: Kleinsteinpflaster Wiederverwendung



- **Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | bft-Planung**
- **Frei- und Verkehrsanlagen | Lohaus Carl Köhlmos**
 - Bisherige Planungsschritte und Ergebnisse
 - Rückblick 1. Innenstadtkonferenz
 - Bemusterungen und Beteiligungen
 - Entwurfsprozess und bisheriger Planungsstand
 - **RÜCKFRAGEN**
 - Präsentation Platzentwürfe
 - Vorstellung der aktuellen Entwurfsstände
 - Altmarkt
 - Platz am Gänsebrunnen
 - Hanns-Dieter-Hüsch-Platz | Platz am Mahnmahl
Synagogenbogen | Platz an der Schustergasse
 - Platz an der Pfefferstraße | Platz am Neutor (Fieselstraße)
 - *Ausblick Planungsschritte / Projektablauf*

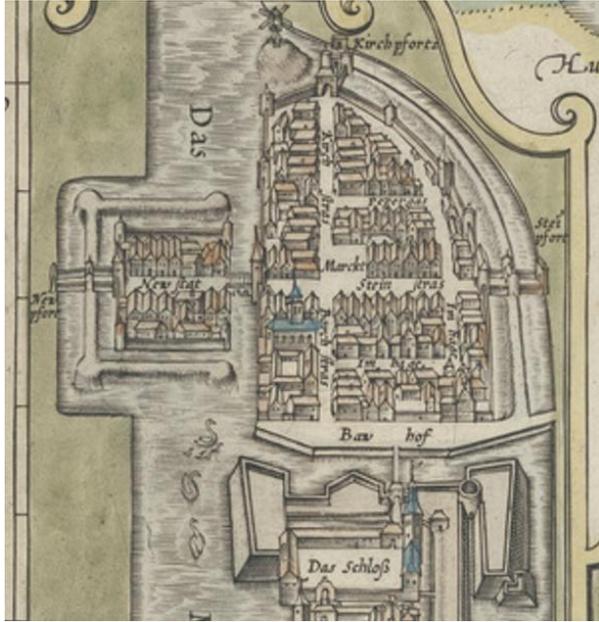
Gesamtlageplan - Plätze

- Altmarkt
- Platz am Gänsebrunnen
- Hanns-Dieter-Hüsch-Platz
- Platz am Mahmal
Synagogenbogen
- Platz an der Schustergasse
- Platz an der Pfefferstraße
- Platz am Neutor
(Fieselstraße)

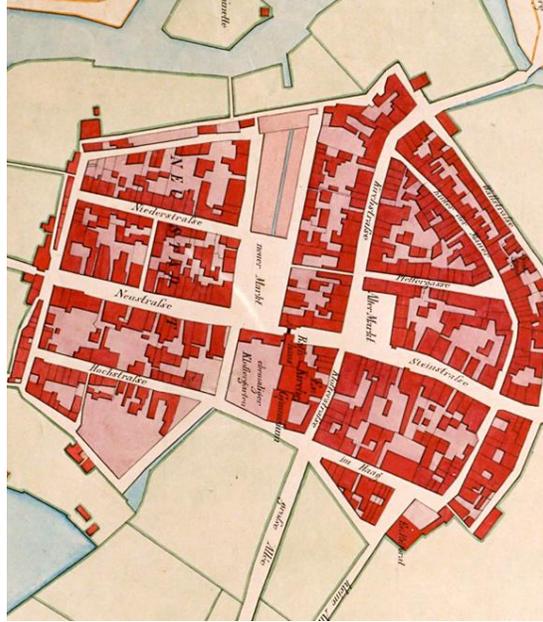


Altmarkt

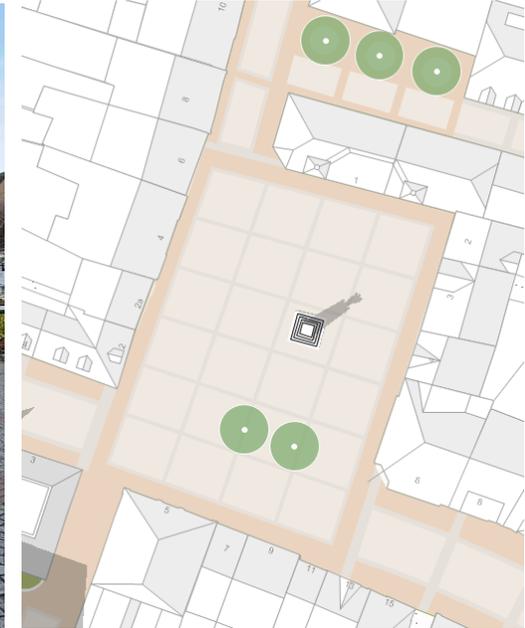
Moers um 1585



Urkataster 1831



Bestandssituation



Gesamtkonzept



Altmarkt „von Fassade zu Fassade“

- Altmarkt als (historische) Zäsur
- Umstrukturierung der Außengastronomie bei gleicher Flächengröße
- Neue Sitzelemente unter Bäumen ermöglichen Aufenthalt



Altmarkt „von Fassade zu Fassade“

- mögliche Flächenbelegung (Nachweis entsprechend genehmigter Sondernutzungsflächen)
- Berücksichtigung der Anforderungen Feuerwehr



Aufstellplan
Feuerwehr

Gesamtkonzept



Platz am Gänsebrunnen



- Großzügige Platzfläche durch einheitliche Gestaltung
- Begrünung des Platzes mittels polygonaler Baumscheiben
- Aufarbeitung des Gänsebrunnens als interaktives Wasserelement
- Neue Sitzelemente ermöglichen Aufenthalt



Platz am Gänsebrunnen

Bestand



Neuplanung



Platz am Gänsebrunnen - Referenzbilder Brunnen

Stadtgeschnatter kombiniert mit Wassergemurmel



- **Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | bft-Planung**
- **Frei- und Verkehrsanlagen | Lohaus Carl Köhlmos**
 - Bisherige Planungsschritte und Ergebnisse
 - Rückblick 1. Innenstadtkonferenz
 - Bemusterungen und Beteiligungen
 - Entwurfsprozess und bisheriger Planungsstand
 - Präsentation Platzentwürfe
 - Vorstellung der aktuellen Entwurfsstände
 - Altmarkt
 - Platz am Gänsebrunnen
 - **RÜCKFRAGEN**
 - Hanns-Dieter-Hüsch-Platz | Platz am Mahnmahl
 - Synagogenbogen | Platz an der Schustergasse
 - Platz an der Pfefferstraße | Platz am Neutor (Fieselstraße)
 - *Ausblick Planungsschritte / Projektablauf*

Zusammenspiel Hanns-Dieter-Hüsch-Platz & Platz am Mahnmal Synagogenbogen / Platz an der Schustergasse



Ehemalige Synagoge – Stadtgeschichte und Erinnerungskultur



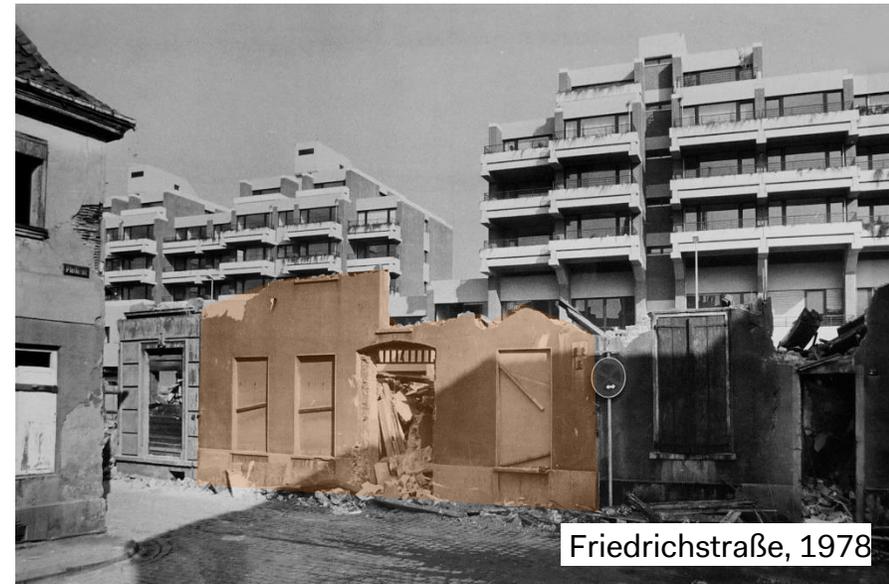
Geschändete Synagoge, 1938



Friedrichstraße, 1972



Friedrichstraße, 1954



Friedrichstraße, 1978

Ehemalige Synagoge – Sichtbarkeit im Stadtgebiet 2024



Ehemalige Synagoge – Sichtbarkeit im Stadtgebiet 2024



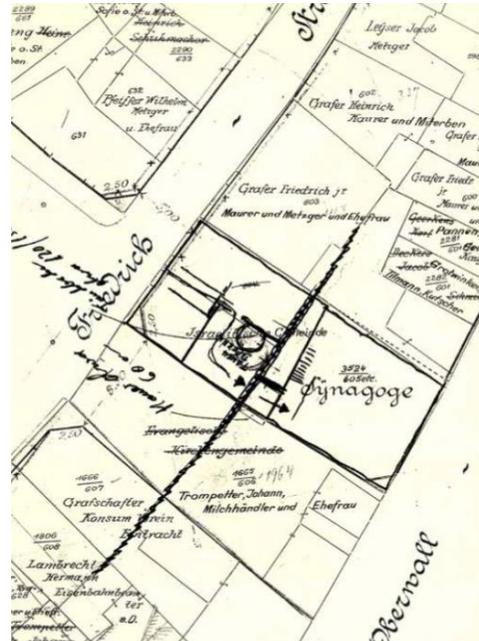
Hanns-Dieter-Hüsch-Platz

- Begrünung des Platzes durch Baumscheiben
- Abzeichnung des ehemaligen Synagoge-Grundrisses
- Einheitliche & verbindende Gestaltung des Hanns-Dieter-Hüsch-Platzes, des Platzes am Mahnmahl Synagogenbogen & des Platzes an der Schustergasse
- Neue Sitzmöglichkeiten

Fassade Synagoge November 1938



Lageplan Synagogenkomplex in der Friedrichstraße



Referenzbilder Hervorhebung ehemalige Synagoge

Referenzbild Abzeichnung Synagogenumriss
Stahlkante



Referenzbild „Türschwelle“
Inchrift in Steinplatte



Verschiebung Geschichtsstation an
Standort ehemaliger Synagoge



Platz am Mahnmal Synagogenbogen

- Einheitliche & verbindende Gestaltung des Hanns-Dieter-Hüsch-Platzes, des Platzes am Mahnmal Synagogenbogen & des Platzes an der Schustergasse
- Hervorhebung & Freistellung des Synagogenbogens
- Grünfläche schafft Abgrenzung zur höherliegenden Gastro
- Öffnung der Oberwallstraße zur Schustergasse
- Großzügige Flächen für Außengastronomie



Platz am Mahnmal Synagogenbogen

Bestand



Neuplanung



Platz an der Schustergasse

Bestand



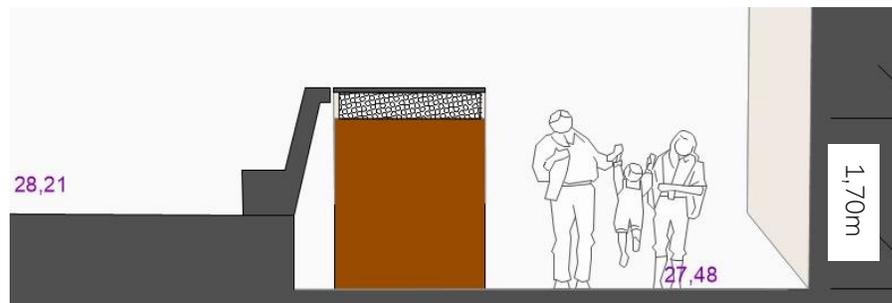
Platz an der Schustergasse

- Nachzeichnung der ehemaligen Gassenkontur über bodenbündige Kontur
- Integration des neuen Trafos & Ausgleich des Höhenversprungs über lange Bank und Bepflanzung

Referenzbild neuer Trafo



Prinzipschnitt



Platz an der Schustergasse

Neuplanung



- **Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | bft-Planung**
- **Frei- und Verkehrsanlagen | LCK**
 - Bisherige Planungsschritte und Ergebnisse
 - Rückblick 1. Innenstadtkonferenz
 - Bemusterungen und Beteiligungen
 - Entwurfsprozess und bisheriger Planungsstand
 - Präsentation Platzentwürfe
 - Vorstellung der aktuellen Entwurfsstände
 - Altmarkt
 - Platz am Gänsebrunnen
 - Hanns-Dieter-Hüsch-Platz | Platz am Mahnmahl
Synagogenbogen | Platz an der Schustergasse
 - **RÜCKFRAGEN**
 - Platz an der Pfefferstraße | Platz am Neutor (Fieselstraße)
 - *Ausblick Planungsschritte / Projektablauf*

Platz an der Pfefferstraße



Verbesserung der Fassadenbegrünung angestrebt,
Abstimmung mit dem Eigentümer ausstehend



Platz am Neutor (Fieselstraße)

- Bäume mit geschnittener Krone
- Einheitliche Gestaltung der Sitzmöglichkeiten
- Integration Trinkbrunnen und Fahrradbügel



- **Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | bft-Planung**
- **Frei- und Verkehrsanlagen | LCK**
 - Bisherige Planungsschritte und Ergebnisse
 - Rückblick 1. Innenstadtkonferenz
 - Bemusterungen und Beteiligungen
 - Entwurfsprozess und bisheriger Planungsstand
 - Präsentation Platzentwürfe
 - Vorstellung der aktuellen Entwurfsstände
 - Altmarkt
 - Platz am Gänsebrunnen
 - Hanns-Dieter-Hüsch-Platz | Platz am Mahnmahl
Synagogenbogen | Platz an der Schustergasse
 - Platz an der Pfefferstraße | Platz am Neutor (Fieselstraße)
 - **RÜCKFRAGEN**
 - *Ausblick Planungsschritte / Projektablauf*

Gesamtlageplan



Ausblick Planungsschritte und Projektablauf

ASPU am 25.04.24

Beschluss Platzentwürfe & Gassengestaltung

Rücksprache Beiräte & Weiterbearbeitung LCK

Beirat für Menschen mit Behinderung / Beirat für ältere Menschen am 04.06.24

Lenkungskreis / Akteursgruppe im Juni

Vorstellung Ausstattungselemente

ASPU am 12.09.24

Beschluss Gesamtentwurf & Kostenberechnung

Einreichung Förderantrag mit Leistungsphase 6 (Leistungsverzeichnis) für den 1. Bauabschnitt bis Ende September 2025



Ansprechpartner bei Rückfragen nach der Veranstaltung

Weitere Informationen

<https://www.moers.de/rathaus-politik/stadtentwicklung-und-umwelt/umgestaltung-der-innenstadt>

Hauptemailpostfach

innenstadtumbau@moers.de

Herr Günther

Telefon: 0 28 41 / 201-584

E-Mail: Mathis.Guenther@Moers.de

Herr Karbaum

Telefon: 0 28 41 / 201 - 547

E-Mail: Philipp.Karbaum@Moers.de