



# AMTSBLATT

## der Stadt Moers

Amtliches Verkündungsblatt  
für die Stadt Moers

36. Jahrgang

Moers, den 25.06.2009

Nr. 10

### INHALTSVERZEICHNIS

1. Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 198 der Stadt Moers, Rheinkamp (Am Sportzentrum)
2. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für das gesamte Gebiet der Stadt Moers
3. Besetzung des Schiedsgerichtsbezirkes Bezirk 1 – Kohlenhuck, Bornheim, Repelen, Genend -
4. Bekanntmachung des Wahlleiters der Stadt Moers zur Kommunalwahl 2009
5. Bekanntmachung des Termins zur Wahl des Ausländerbeirates der Stadt Moers
6. Aufgebote von Sparkassenbüchern
7. Tagesordnung zur 40. Sitzung des Rates der Stadt Moers am 1. Juli 2009

**Bekanntmachung der Stadt Moers**  
**Inkrafttreten**  
**des Bebauungsplanes Nr. 198 der Stadt Moers, Rheinkamp (Am Sportzentrum)**  
**vom 04.06.2009**

Der Rat der Stadt Moers hat in seiner Sitzung am **01.04.2009** gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den Vorschriften der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung (GO NRW) für den unten dargestellten räumlichen Geltungsbereich den (einfachen) Bebauungsplan Nr. 198 der Stadt Moers, Rheinkamp (Am Sportzentrum),

als **Satzung** beschlossen.

Die Begründung zum (einfachen) Bebauungsplan mit ihrer Fortschreibung ist Grundlage dieses Satzungsbeschlusses.

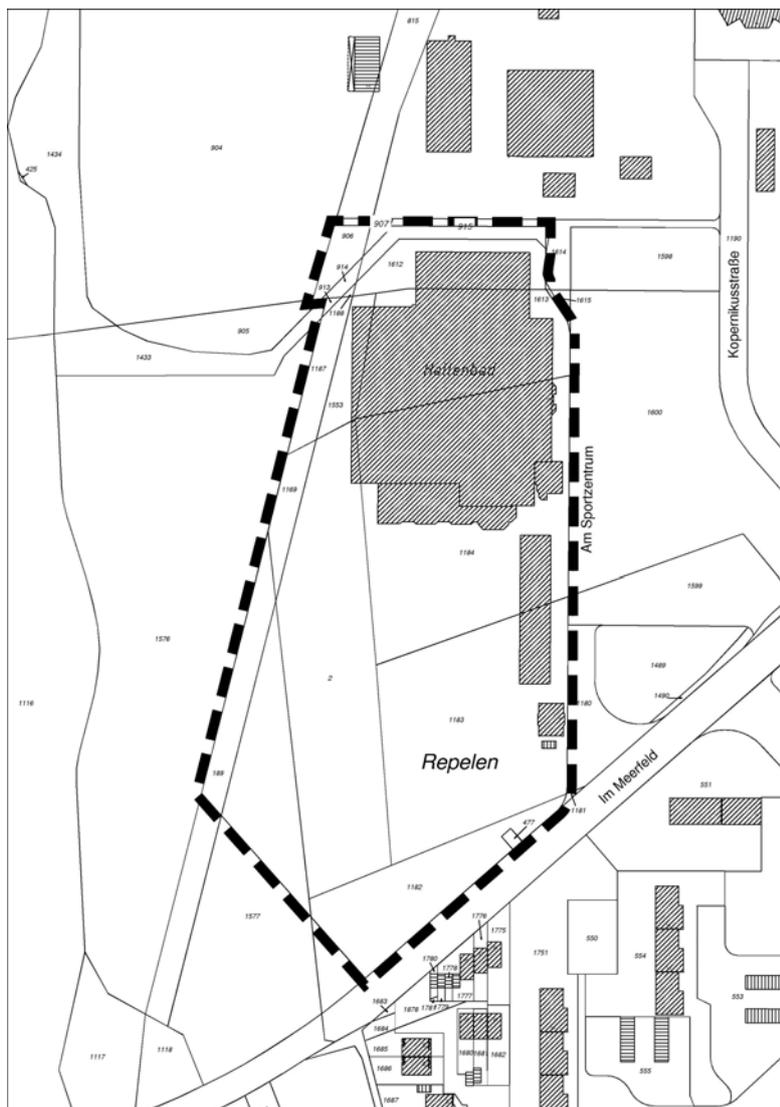
Mit dieser Bekanntmachung tritt der (einfache) Bebauungsplan in Kraft.

**Amtsblatt der Stadt Moers - Nr. 10 – 25.06.2009 -**

**Räumlicher Geltungsbereich:**

Der Geltungsbereich umfasst ganz oder teilweise die Flurstücke Nrn. 906, 907, 913, 914 und 915 der Flur 35; Nrn. 2, 477, 1182, 1183, 1184, 1553, 1612, 1613 der Flur 37 und Nrn. 189, 1169, 1187, 1188 und 1577 der Flur 50 aus der Gemarkung Repelen.

Die genaue Geltungsbereichsgrenze geht aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt hervor.



Der (einfache) Bebauungsplan Nr. 198 der Stadt Moers, Rheinkamp (Am Sportzentrum), mit Begründung und ihrer Fortschreibung liegt vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung ab beim Bürgermeister der Stadt Moers - Fachbereich Stadtplanung und Grünflächen- Neues Rathaus, Meerstraße 2, 47441 Moers, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Über deren Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Des Weiteren hat der Rat der Stadt Moers in seiner Sitzung am 01.04.2009 zur Kenntnis genommen, dass mit Inkrafttreten des (einfachen) Bebauungsplanes Nr. 198 der Flächennutzungsplan gemäß § 13a (2) BauGB im Wege der

**Amtsblatt der Stadt Moers - Nr. 10 – 25.06.2009 -**

Berichtigung angepasst wird. Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes kann am gleichen Ort und zu gleichen Zeiten wie der Bebauungsplan eingesehen werden.

**Hinweise:**

1. Gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB wird auf die Vorschriften über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.
2. Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,  
  
eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans  
  
und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs  
  
werden gemäß § 215 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb **eines Jahres** seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Moers unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.
3. Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn
  - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  - b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
  - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Moers vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Der vom Rat der Stadt Moers am **01.04.2009** als Satzung beschlossene (einfache) Bebauungsplan, Ort und Zeit der Auslegung sowie die aufgrund des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung NRW erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

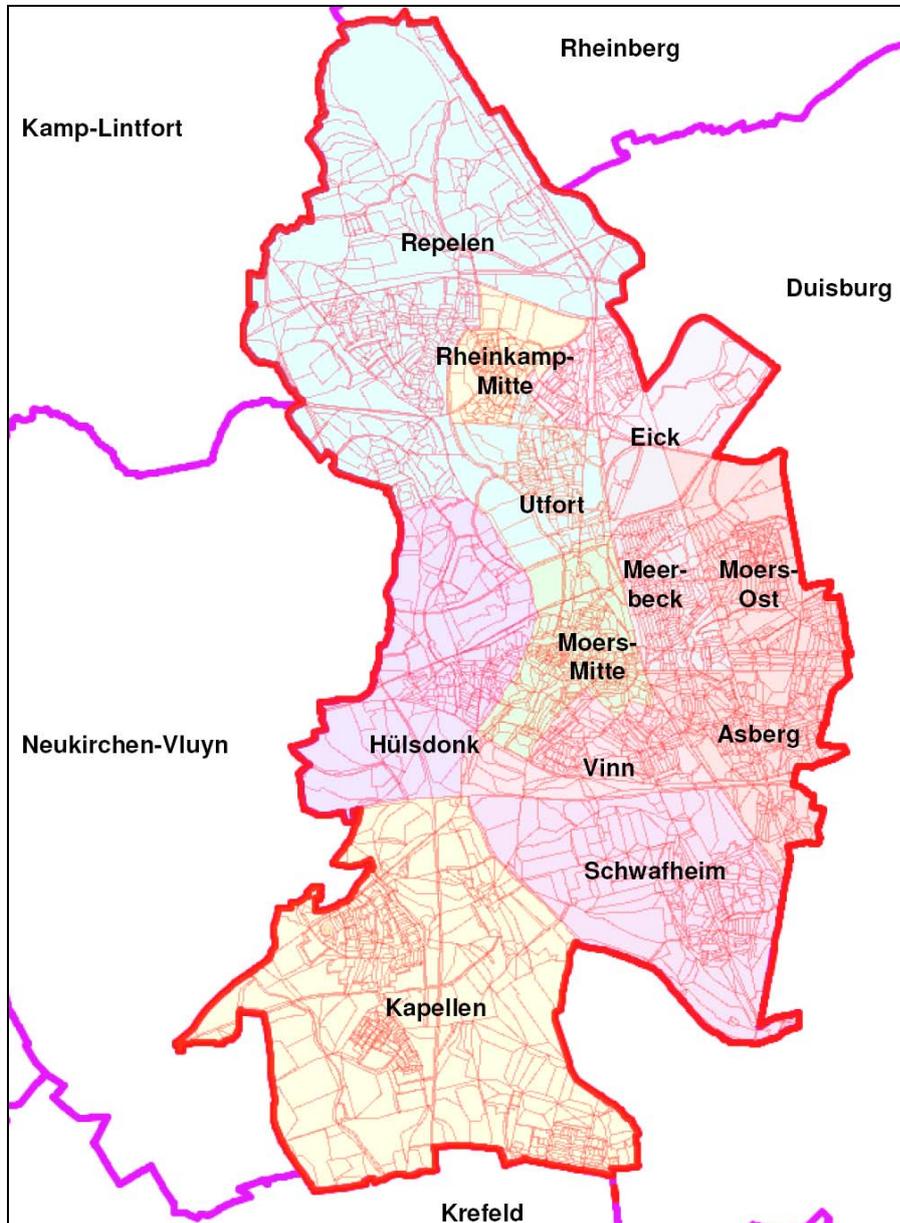
Moers, den 04.06.2009  
Ballhaus  
Bürgermeister

**Bekanntmachung der Stadt Moers  
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Moers gemäß § 2 BauGB**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Umwelt der Stadt Moers hat in seiner Sitzung am **12.03.2009** beschlossen den Flächennutzungsplan (FNP) für das gesamte Gebiet der Stadt Moers gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) neu aufzustellen.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit gemäß § 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Das Gebiet der Stadt Moers geht aus der nachfolgend abgedruckten Übersichtskarte hervor.



Moers, den 15.06.2008  
Der Bürgermeister  
In Vertretung  
Wusthoff  
Beigeordneter

**Bekanntmachung der Stadt Moers**

In der Stadt Moers ist der folgende Schiedsamsbezirk für die Wahlzeit vom 10.11.2009 – 09.11.2014 zu besetzen:

Bezirk 1 – Kohlenhuck, Bornheim, Repelen, Genend –

Die Schiedsperson, die vom Rat der Stadt Moers für fünf Jahre gewählt wird, muss ihren Wohnsitz in dem entsprechenden Schiedsamsbezirk haben. Sie sollte zwischen 30 und 70 Jahre alt und ihrer Persönlichkeit nach zur Streitschlichtung besonders befähigt sein.

Bürgerinnen und Bürger, die Interesse an der Ausübung des Amtes einer Schiedsperson haben, können sich bis zum **07.08.2009** schriftlich unter Angabe von Name, Anschrift, Geburtsdatum und Beruf bei der

Stadt Moers  
-Fachdienst Ordnung-  
47439 Moers

bewerben.

Moers, den 10.06.2009  
Ballhaus  
Bürgermeister

**Bekanntmachung  
des Wahlleiters der Stadt Moers  
zur Kommunalwahl 2009**

Gemäß § 6 Abs. 2 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) vom 31. August 1993 ( GV. NW. S.592, 967) zuletzt geändert durch VO vom 11. November 2008 (GV. NRW. S. 680), - SGV.NRW.1112 - wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass der Wahlausschuss am

**Mittwoch, den 22.07.2009, 16.00 Uhr,**

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Moers, Meerstraße 2, zur Entscheidung über die Zulassung der eingereichten Wahlvorschläge zusammen tritt.

Ich weise darauf hin, dass jedermann Zutritt zu dieser Sitzung hat.

Moers, den 10.06.2009  
Stadt Moers  
Der Bürgermeister  
In Vertretung

**Amtsblatt der Stadt Moers - Nr. 10 – 25.06.2009 -**

**Bekanntmachung  
des Termins zur Wahl des Ausländerbeirates der Stadt Moers**

Gemäß Beschluss des Rates der Stadt Moers vom 05.11.2008 findet die Wahl zum Ausländerbeirat am

**Sonntag, den 27. September 2009**

statt.

Die Wahl dauert gemäß § 6 Abs. 1 der Wahlordnung für den Ausländerbeirat der Stadt Moers vom 05.11.2008, veröffentlicht im Amtsblatt der Stadt Moers Nr. 17 vom 13.11.2008, von

8.00 bis 18.00 Uhr.

Moers, den 15.06.2009  
Stadt Moers  
Der Bürgermeister  
Ballhaus

**Aufgebot  
von Sparkassenbüchern**

Für die von der Sparkasse am Niederrhein ausgestellten **Sparkassenbücher Nr. 3110602459 und 3106272325** ist das Aufgebot beantragt worden. Der jeweilige Inhaber der Sparkassenbücher wird aufgefordert, binnen drei Monaten nach der Veröffentlichung in den Amtsblättern der Städte Moers, Neukirchen-Vluyn, Rheinberg sowie des Kreises Wesel, seine Rechte unter Vorlage des Sparkassenbuches bei uns anzumelden, da die Sparkassenbücher anderenfalls nach Ablauf der Frist für kraftlos erklärt werden.

Moers, den 08.06.2009  
Sparkasse am Niederrhein  
Der Vorstand

**Aufgebot  
eines Sparkassenbuches**

Für das von der Sparkasse am Niederrhein ausgestellte **Sparkassenbuch Nr. 3591906544** ist das Aufgebot beantragt worden. Der Inhaber des Sparkassenbuches wird aufgefordert, binnen drei Monaten nach der Veröffentlichung in den Amtsblättern der Städte Moers, Neukirchen-Vluyn, Rheinberg, sowie des Kreises Wesel seine Rechte unter Vorlage des Sparkassenbuches bei uns anzumelden, da das Sparkassenbuch anderenfalls nach Ablauf der Frist für kraftlos erklärt wird.

Moers, den 17.06.2009  
Sparkasse am Niederrhein  
Der Vorstand

**Amtsblatt der Stadt Moers - Nr. 10 – 25.06.2009 -**

**Bekanntmachung**

Am Mittwoch, dem 1. Juli 2009, findet im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Meerstraße 2, die 40. Sitzung des Rates der Stadt Moers mit folgender Tagesordnung statt:

**Öffentliche Sitzung**

**Beginn: 16.00 Uhr**

**T A G E S O R D N U N G**

1. Fragen der Einwohner
2. Zur Geschäftsordnung
  - 2.1 Prüfung der Einladung
  - 2.2 Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
  - 2.3 Feststellung von Ausschließungsgründen gem. § 31 GO NRW
3. Zur Niederschrift über die 39. Sitzung am 01.04.2009
4. Bericht der Verwaltung über die Durchführung von Beschlüssen sowie zu Anträgen und Anfragen
5. Personalwirtschaftliche Auswirkungen durch die Änderung der Arbeitszeitverordnung Feuerwehr (AZVOFeu) sowie Ausgleich der Personalfuktuation

**Haushaltsangelegenheiten**

6. Einbringung des Entwurfes der Eröffnungsbilanz der Stadt Moers  
**Berichterstatter:** Bürgermeister
7.
  1. Verstärkung des Sachkontos I-02000366 / 7852300 - MW- Kanäle Hochstraß / Scherpenberg im Produkt 53.538.2
  2. Verstärkung des Sachkontos I-02000508 / 7852450 SW-Kanal Hagenstraße, Hoher Weg im Produkt 53.538.2**Berichterstatter:** Bürgermeister
8. Verstärkung des Sachkontos I-02000266 / 7821100 Grunderwerb Straßen und Plätze, Grundstücke und Gebäude im Produkt 11.118  
**Berichterstatter:** Bürgermeister

**Angelegenheiten aus den Gesellschaften, Eigenbetrieben oder ähnlichen Einrichtungen**

9. Zentrales Gebäudemanagement  
hier: Bau eines Feuerwehrgebäudes in Moers-Schwafheim  
**Berichterstatter:** RM Kallmann, SPD
10. Eigenbetriebsähnliche Einrichtung „Musik und Museum“  
hier: Erweiterung um Volkshochschule (vhs) und Zentralbibliothek zur Eigenbetriebsähnlichen Einrichtung „Bildung“ und Übertragung des Alten Landratsamtes (vhs) und des Weißen Hauses (Fraktionen) in das Sondervermögen der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung  
**Berichterstatterin:** RM Rennicke, CDU

**Sonstige Angelegenheiten**

11. Sachstandsbericht Wirtschaftsförderung Moers 2008
12. Jugendzentrum „Dorfschule“  
hier: Kooperation der Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V. und der Evangelischen Kirchengemeinde Repelen  
**Berichterstatter:** RM Cikoglu, SPD
13. Neufassung der Rechnungsprüfungsordnung
14. Zentraler Außendienst des Fachdienstes Ordnung  
**Berichterstatter:** Bürgermeister
15. Verunreinigungen durch Hundekot und Nichteinhaltung der Anleinpflcht für Hunde in Moers-Schwafheim (Neubaugebiet Martin-Luther-Ring)  
hier: Bürgerantrag Nr. 1042 vom 16.02.2009
16. Sauberkeit in Moers - Eckpunkte für ein Handlungskonzept
17. Beitritt zum Förderverein der Hochschule Rhein-Waal  
**Berichterstatter:** RM Rennicke, CDU

**Amtsblatt der Stadt Moers - Nr. 10 – 25.06.2009 -**

18. Handlungskonzept „Älter werden in Moers“ – Herausforderungen, Handlungsansätze und Tätigkeitsfelder  
**Berichterstatter:** RM Wenzel, SPD
19. Vertrag zur Durchführung des Prozesses „Innovative Seniorenarbeit in Moers: Entwicklung von Begegnungs- und Beratungszentren“
20. Ehrenamtskarte Nordrhein-Westfalen: Einführung im Bereich der Stadt Moers  
**Berichterstatterin:** RM Schmidt, Bd. 90/Grüne
21. Wegweiser für Migrantinnen und Migranten  
**Berichterstatterin:** RM Scholten, SPD
22. Evaluation der Internationalen Zentren  
hier: Verlängerung der Verträge mit den Trägern der Zentren  
**Berichterstatterin:** RM Glocker, CDU
23. Zukunftsperspektiven der Platzanlagen GSV Moers und Moerser Turnverein  
**Berichterstatter:** RM Fabianski, CDU
24. Koordinierungs-/Stabsstelle Klimaschutzmanagement  
**Berichterstatter:** RM Hohmann, SPD
25. Schulzentrum am Jungbornpark – Städtische Realschule Moers  
hier: Namensänderung  
**Berichterstatterin:** RM Heller, FDP
26. Festlegung von Standards bei der Möblierung von Klassenräumen in der Grundschule und der Förderschule  
**Berichterstatter:** RM Hagemann, SPD
27. Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen  
**Berichterstatter:** Bürgermeister
28. Änderung der Festsetzung von Wochenmärkten, Kirmessen und Weihnachtsmarkt nach Gegenstand, Zeit, Öffnungszeit und Platz im Stadtgebiet von Moers
29. Umbesetzung von Ausschüssen und anderen Gremien
30. Bekanntgaben und Kenntnisnahmen
31. Anträge und Anfragen von Mitgliedern des Rates
- 31.1 Einführung einer Kindersprechstunde

**Nichtöffentliche Sitzung**

**Im Anschluss an die öffentliche Sitzung**

**T A G E S O R D N U N G**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1 Prüfung der Einladung
- 1.2 Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 1.3 Feststellung von Ausschließungsgründen gem. § 31 GO NRW
2. Zur Niederschrift über die 39. Sitzung am 01.04.2009
3. Bericht der Verwaltung über die Durchführung von Beschlüssen sowie zu Anträgen und Anfragen

**Planungsangelegenheiten**

4. Bebauungsplan Nr. 161 der Stadt Moers (Teutonenstraße)  
hier: - Bauantrag zur Errichtung eines Zustellstützpunktes der Deutschen Post

**Grundstücksangelegenheiten**

5. Bedingter Verkauf städtischer Grundstücksflächen zum Zwecke der Errichtung eines Einkaufszentrums  
hier: - EU-Ausschreibung  
- Checkliste der Zulässigkeit und Bewertungsmatrix
6. Bedingter Verkauf städtischer Grundstücksflächen zum Zwecke der Errichtung eines Einkaufszentrums im Bereich Königlicher Hof  
hier: - Auswahl der Bewerber zur Abgabe eines indikativen Angebotes
7. Verkauf eines bebauten Grundstücks in der Gemarkung Moers
8. Verkauf einer Teilfläche aus einem unbebauten Grundstück in der Gemarkung Moers
9. Verkauf eines unbebauten Gewerbegrundstücks in der Gemarkung Kapellen
10. Erwerb von Teilflächen aus Grundstücken in der Gemarkung Asberg
11. Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes und Rückbau der NIAG-Gleisanlage

**Angelegenheiten aus den Gesellschaften, Eigenbetrieben oder ähnlichen Einrichtungen**

12. Grundstücksgesellschaft Königlicher Hof mbH  
hier: Bericht der Geschäftsführung
13. Grundstücksgesellschaft Königlicher Hof mbH  
hier: Jahresabschluss zum 31.12.2008
14. Energie Wasser Niederrhein GmbH (ENNI)  
hier: Kooperation mit der Stadtwerke Dinslaken GmbH
15. Energie Wasser Niederrhein GmbH  
hier: Besetzung des Aufsichtsrates
16. Zentrales Gebäudemanagement  
hier: Bestellung eines Betriebsleiters
17. Zentrales Gebäudemanagement  
hier: Jahresabschluss 2008
18. Wohnungsbau Stadt Moers GmbH  
hier: Jahresabschluss zum 31.12.2008
19. Grafschafter Gewerbepark Genend GmbH  
hier: Jahresabschluss zum 31.12.2008
20. wir4 – Wirtschaftsförderung für Moers, Kamp-Lintfort, Neukirchen-Vluyn und Rheinberg, Anstalt öffentlichen Rechts  
hier: Jahresabschluss zum 31.12.2008
21. Niederrheinische Verkehrsbetriebe AG - NIAG  
hier: Jahresabschluss zum 31.12.2008

**Sonstige Angelegenheiten**

22. Verleihung des Ehrenringes der Stadt Moers
23. Konjunkturpaket II  
hier: Neubau einer Dreifach-Turnhalle an der Geschwister-Scholl-Gesamtschule
24. Mietentgelte für städtische Veranstaltungshallen sowie Mietentgelte für die Nutzung von Mobiliar und Bühnenelementen  
hier: Erweiterung der Erlassmöglichkeiten
25. Zuwendungen an die Fraktionen
26. Bekanntgaben und Kenntnisnahmen
27. Anträge und Anfragen von Mitgliedern des Rates

Moers, den 25. Juni 2009  
Ballhaus  
Bürgermeister