



STADT MOERS

# Wohnen im Alter



Ein Leitfaden für ältere Menschen  
in Moers

## Wohnen im Alter

Die meisten Menschen möchten so lange wie möglich selbstständig bleiben und ihren eigenen Haushalt führen. Dies ist aber im hohen Alter oft nur möglich, wenn die Wohnung seniorengerecht oder sogar barrierefrei ist. Ziel sollte es daher sein, das persönliche Wohnumfeld im Alter so zu gestalten, dass es passgenau für die Nutzenden ausgerichtet ist. Dies fördert die Unabhängigkeit und somit das Selbstwertgefühl. Die frühzeitige Einbeziehung von persönlichen Vorstellungen in den Planungs- und Gestaltungsprozess ist daher von besonderer Bedeutung, weil ein Umzug, eine Anpassung oder ein Umbau des Wohnumfeldes mit viel Unruhe verbunden sind.

### **Inhalt**

1. Wohnraumanpassung und Wohnberatung.....	2
2. Seniorengerechte Wohnungen.....	4
3. Wohnen mit Serviceleistungen.....	7
4. Seniorenwohnungen im Verbund mit einer Heimanbindung.....	8
5. Alternative Wohnformen.....	9
6. Wohnen und Pflege im Seniorenzentrum .....	10
Anhang.....	12
Anforderungen an geförderten Wohnraum .....	12
Auskünfte zum Erhalt von Wohngeld.....	14

# 1. Wohnraumanpassung und Wohnberatung

Oft helfen kleinere Umbau- und Anpassungsmaßnahmen oder das Anbringen technischer Hilfen, älteren Menschen das Leben zu erleichtern und den Verbleib in der eigenen Wohnung zu ermöglichen. Das Spektrum reicht von kleinen und kostengünstigen Maßnahmen wie zum Beispiel dem Anbringen von Duschhaltegriffen, Handläufen, einer zweiten Türklingel, optimaler Beleuchtung sowie der Beseitigung von unebenen Bodenbelägen und Stolperfallen bis hin zu größeren Umbauten. Dazu zählen zum Beispiel der Einbau von barrierefreien Elementen in Badezimmern mit möglichst niedrigem Duscheinstieg oder bodengleicher Dusche, Rampen, Treppenliften und stufenlosen Hauseingängen.

Die Wohnberatung berät kostenlos über mögliche und notwendige Maßnahmen und deren Finanzierung, auch bei Ihnen zu Hause.

## **Wohnberatungsstelle für den Kreis Wesel**

Caritasverband für die Dekanate Dinslaken-Wesel

St.-Bonifatius-Haus

Franz-Etzel-Platz 15

Tel. 02 81 / 3 41 78 - 25

46483 Wesel

E-Mail: [wohnberatungsstelle@caritas-wesel.de](mailto:wohnberatungsstelle@caritas-wesel.de)

[www.caritas-wesel.de](http://www.caritas-wesel.de)

## **Wohnraumberatung für Senioren**

Caritasverband Moers-Xanten e. V.

Birgit Meschendorfer

Augustastr. 7 – 9

Tel. 0 28 41 / 8 80 48 - 32

47441 Moers

Fax 0 28 41 / 8 80 48 - 37

E-Mail: [birgit.meschendoerfer@caritas-moers-xanten.de](mailto:birgit.meschendoerfer@caritas-moers-xanten.de)

[www.caritas-moers-xanten.de](http://www.caritas-moers-xanten.de)

## **Finanzierung von Maßnahmen zur Wohnraumanpassung**

- Die Pflegekassen der Krankenkassen finanzieren bei Vorhandensein eines Pflegegrades bis zu 4.000.- € (ab dem 01.01.2025 sind es 4.180 €) je Maßnahme und pro Person zur Wohnraumanpassung.
- Eine weitere Möglichkeit der Finanzierung bietet die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) für Eigentum Besitzende und Mietende, wenn die Beseitigung von Barrieren nicht aus eigenen Mitteln finanziert werden kann. Dieses Programm beinhaltet auch Maßnahmen zum Einbruchschutz wie zum Beispiel den Einbau von einbruchsicheren Türen und Fenstern, Bewegungsmeldern und Alarmanlagen. Nähere Informationen erhalten Sie unter: Tel.: 0 800 / 539 900 2 [www.kfw.de](http://www.kfw.de) (Antrag 455-B und 455-E) und auch bei Wohneigentum über die NRW-Bank Tel.: 0 211 / 917 414 500 ([nrwbank.de](http://nrwbank.de)).

### **Achtung, wichtiger Hinweis:**

**Umbaumaßnahmen erst beauftragen und beginnen, wenn ein Zuschuss bewilligt ist!**

## 2. Seniorengerechte Wohnungen

Selbstständiges Wohnen kann durch den Umzug in eine seniorengerechte Wohnung oder in andere Wohnformen gefördert werden. Die Ausstattung und Lage sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten, jedoch nicht immer barrierefrei.

Zusätzlicher Service für Versorgungsstrukturen wie zum Beispiel Haushaltshilfen, Mahlzeitendienste, Freizeitgestaltung ist in Eigenverantwortung zu organisieren und zu installieren.

Die Vermittlung der Seniorenwohnungen bieten unterschiedliche Wohnungsbaugesellschaften an. Hier unterscheidet man zwischen **öffentlich geförderten** Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein (siehe Anhang) und **freifinanzierten** Wohnungen (nicht mietpreisgebunden).

Die öffentlich geförderten Wohnungen werden vom

### **Fachdienst Wohnen der Stadt Moers**

Herr Baaken Tel. 0 28 41 / 201 - 797

Herr Dimmig 201 - 870

Rathausplatz 1, 47441 Moers Fax 0 28 41 / 201 - 1 65 98

Erdgeschoss des Südflügels, Raum E.153

E-Mail: [wohnen@moers.de](mailto:wohnen@moers.de)

und auch direkt über die aufgeführten  
Wohnungsbaugesellschaften vermittelt.

- Bauverein Moers e. G.  
 Homberger Str. 117 f      Tel. 0 28 41 / 9 98 91 - 0  
 47441 Moers              Fax 0 28 41 / 9 98 91 - 26  
 E-Mail: [info@bauverein-moers.de](mailto:info@bauverein-moers.de)  
[www.bauverein-moers.de](http://www.bauverein-moers.de)
  - o **Wilhelm-Schroeder-Straße 14a und 14b,  
47441 Moers-Mitte**
  - o **Landwehrstraße 24a, 47441 Moers-Mitte**
  
- AWO Kreisverband e.V.  
 Uerdinger Str. 31              Tel. 0 28 41 / 7 88 92 - 53  
 47441 Moers              Fax 0 28 41 / 7 88 92 - 10  
 E-Mail: [hausverwaltung@awo-kv-wesel.de](mailto:hausverwaltung@awo-kv-wesel.de)  
[www.awo-kv-wesel.de](http://www.awo-kv-wesel.de)
  - o **Elisabeth-Selbert-Str. 18 – 20,  
47445 Moers-Rheinkamp**
  - o **Waldenburger Str. 9, 47445 Moers-Eick**
  - o **Käthe-Kollwitz-Str. 32,  
47445 Moers-Repelen**
  
- Grafschaft Moers – Siedlungs- und Wohnungsbau  
 GmbH  
 Wilhelmstr. 45              Tel. 0 28 42 / 91 50 - 0  
 47475 Kamp-Lintfort      Fax 0 28 42 / 91 50 - 10  
 E-Mail: [info@grafschaft-moers.de](mailto:info@grafschaft-moers.de)  
[www.grafschaft-moers.de](http://www.grafschaft-moers.de)
  - o **Hebbelstraße 1-3, 47445 Moers-Repelen**
  
- Sahle Wohnen  
 Viktoriastr. 169              Tel. 02 01 / 36 71 51  
 45327 Essen
  - o **Bonifatiusstraße 72, 47441 Moers-Asberg**



### 3. Wohnen mit Serviceleistungen

„Service-Wohnen“ beinhaltet seniorengerecht ausgestattete Wohnungen mit einem zusätzlichen Dienstleistungs- und Betreuungsangebot, das bei Bedarf in Anspruch genommen werden kann. Die angebotenen Zusatzleistungen sind jeweils unterschiedlich, zum Beispiel hauswirtschaftliche Hilfen, Betreuungsleistungen, etc. Daher wird empfohlen, vor Einzug sorgfältig zu prüfen, welche der Leistungen tatsächlich erwünscht sind und ob diese in einer Pauschale enthalten beziehungsweise zusätzlich gebucht werden müssen.

- Hausverwaltung Aengenvoort  
Krefeld Tel. 01 76 / 43 80 21 93
  - o **Antoniastr. 7, 47441 Moers-Asberg**  
Betreuungsdienstleister Pflegequadrat
  
- Grafschafter Immobilienmanagement GmbH  
Moerser Str. 292 Tel. 0 28 41 / 99 99 49 20  
47228 Duisburg-Rheinhausen  
E-Mail: [info@gim-gmbh.com](mailto:info@gim-gmbh.com)
  - o **Bahnhofsstraße 27-29,**  
**47447 Moers-Kapellen**  
Betreuungsdienstleister Caritasverband  
Moers-Xanten e.V.
  
- Service-Wohnen am Schlosspark  
Auskunft Tel. 0 28 41 / 8 88 08 10
  - o **Hanns-Albeck-Platz 4, 47441 Moers-Mitte**  
Betreuungsdienstleister Grafschafter Diakonie



## 4. Seniorenwohnungen im Verbund mit einer Heimanbindung

Bei dieser Wohnform leben Sie in einer eigenen Wohnung und können neben den Serviceleistungen nach eigenem Belieben die Angebote des angrenzenden Seniorenheimes nutzen.

- **Unternehmensgruppe Alloheim**  
Service-Wohnen (Vital Wohnen)  
Homberger Straße 113    Tel. 0 28 41 / 6 08 44 64  
47441 Moers                    Mobil 01 73 / 2 81 93 18  
E-Mail: [moers-lotharstrasse@alloheim.de](mailto:moers-lotharstrasse@alloheim.de)  
[www.alloheim.de](http://www.alloheim.de)
  
- **Belia Seniorenresidenz Kapellen**  
Bahnhofstraße 60 b            Tel. 0 28 41 / 8 85 00  
47447 Moers  
E-Mail: [el.kapellen@belia.de](mailto:el.kapellen@belia.de)  
[www.belia.de](http://www.belia.de)

## **5. Alternative Wohnformen**

### **Mehrgenerationenhaus Eichenstraße**

Wie der Name schon sagt, wohnen in einem Mehrgenerationenhaus mehrere Generationen unter einem Dach. Jede Generation hat dabei ihre eigene Wohnung und es gibt einen Raum, der gemeinschaftlich genutzt wird.

Da die Wohnungen öffentlich gefördert sind, erfolgt die Belegung über die städtische Wohnungsvermittlungsstelle im Fachdienst Wohnen (siehe unter Punkt 2, Seite 4)

### **Senioren-Wohngemeinschaft Cecilienstraße**

In der Senioren-Wohngemeinschaft hat jeder ein eigenes individuell eingerichtetes Zimmer mit Bad. Gemeinschaftlich genutzt werden dagegen etwa Küche, Essbereich und ein gemeinsamer Aufenthaltsbereich.

Ansprechpartner Wohnungsbau Stadt Moers (siehe unter Punkt 2)

## 6. Wohnen und Pflege im Seniorenzentrum

Jeder pflegebedürftige Mensch, der nicht mehr in der Lage ist, sich selbst zu helfen, und auch zu Hause nicht mehr gepflegt werden kann, findet hier die notwendige Unterkunft, Verpflegung und umfassende soziale Betreuung und Pflege. Dazu kann unter bestimmten Voraussetzungen Hilfe zur Pflege in Einrichtungen und Pflegegeld gewährt werden. Informationen über Kosten, Angebote und Leistungen erhalten Sie in den genannten Häusern oder bei der Pflegeberatung (siehe Anhang).

### **Seniorenstift Bethanien**

Wittfeldstr. 31  
47441 Moers  
E-Mail: [seniorenstift@bethanienmoers.de](mailto:seniorenstift@bethanienmoers.de)  
www.bethanien-moers.de

Tel. 0 28 41 / 2 00 21 01

Fax 0 28 41 / 2 00 21 50

### **AWO-Seniorenzentrum „Willy-Brandt-Haus“**

AWO-Kreisverband Wesel e. V.  
Elisabeth-Selbert-Str. 30  
47445 Moers  
E-Mail: [empfang.wbh@awo-kv-wesel.de](mailto:empfang.wbh@awo-kv-wesel.de)  
www.awo-kv-wesel.de

Tel. 0 28 41 / 48 10

Fax 0 28 41 / 48 11 12

### **AWO-Seniorenzentrum „Johannes-Rau-Haus“**

AWO-Kreisverband Wesel e. V.  
Essenberger Str. 6 h  
47441 Moers  
E-Mail: [empfang.sze@awo-kv-wesel.de](mailto:empfang.sze@awo-kv-wesel.de)  
www.awo-kv-wesel.de

Tel. 0 28 41 / 8 80 22 00

Fax 0 28 41 / 8 80 22 40

### **AWO-Seniorenzentrum Schwafheim**

AWO-Seniorendienste Niederrhein gGmbH

Waldstr. 148

Tel. 0 28 41 / 36 90

47447 Moers

Fax 0 28 41 / 36 91 04

E-Mail: [sz-moers-schwafheim@awo-niederrhein.de](mailto:sz-moers-schwafheim@awo-niederrhein.de)

[www.awo-seniorendienste-nr.de](http://www.awo-seniorendienste-nr.de)

### **Rudolf-Schloer-Stift**

Grafschafter Diakonie gGmbH

Kranichstr. 1

Tel. 0 28 41 / 1 79 00

47441 Moers

Fax 0 28 41 / 1 79 04 99

E-Mail: [rss@grafschafter-diakonie.de](mailto:rss@grafschafter-diakonie.de)

[www.grafschafter-diakonie.de](http://www.grafschafter-diakonie.de)

### **Wohn- und Pflegezentrum Alloheim**

Lotharstr. 12

Tel. 0 28 41 / 94 98 95 00

47443 Moers

Fax 0 28 41 / 94 98 99 81

E-Mail: [moers-lotharstrasse@alloheim.de](mailto:moers-lotharstrasse@alloheim.de)

[www.alloheim.de](http://www.alloheim.de)

### **Belia Seniorenresidenz Kapellen**

Bahnhofstraße 60 b

Tel. 0 28 41 / 8 85 00

47447 Moers

E-Mail: [el.kapellen@belia.de](mailto:el.kapellen@belia.de)

[www.belia.de](http://www.belia.de)

### **Haus für Jung und Alt**

Grafschafter Diakonie gGmbH

Blücherstr. 2 a, 47443 Moers

Tel. 0 28 41 / 88 24 70

E-Mail: [hjua@grafschafter-diakonie.de](mailto:hjua@grafschafter-diakonie.de)

[www.grafschafter-diakonie.de](http://www.grafschafter-diakonie.de)

# Anhang

## Anforderungen an geförderten Wohnraum

Voraussetzung zum Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung ist die Vorlage eines gültigen Wohnberechtigungsscheines (WBS). Dabei gelten für die für Seniorinnen und Senioren zweckgebundenen Wohnungen folgende Regelungen:

1. Ein Mindestalter von 60 Jahren. Bei Ehepaaren genügt, wenn eine Person das 60. Lebensjahr vollendet hat.
2. Das Vorhandensein eines Wohnberechtigungsscheins (WBS), der ausgestellt wird (derzeitige Gebühr: 15 €), wenn alleinstehende Rentnerinnen und Rentner die Einkommensgrenze von 23.306 € oder bei einem 2-Personen-Rentnerhaushalt von 32.602 € Bruttojahreseinkommen nicht überschreiten.
3. Bei Personen, die auch noch über das 60. Lebensjahr hinaus erwerbstätig sind, liegt diese Grenze höher.
4. Ab einem Grad der Behinderung (GdB) von mindestens 50 oder dem Vorliegen eines Pflegegrades sind zusätzliche Freibeträge möglich.
5. Sollte eine oder mehrere der oben genannten Voraussetzungen nicht erfüllt sein, so kann man sich trotzdem um eine Seniorenwohnung bemühen, da unter

gewissen Bedingungen eine Freistellung von Alters- oder Einkommensgrenzen möglich ist.

Da sich die Einkommensgrenzen sowie Freibeträge verändern können, ist es ratsam, einen persönlichen Kontakt zum Fachdienst Wohnen der Stadt Moers aufzunehmen. Dort können Sie sich zum WBS beraten und bei der Wohnungsvermittlungsstelle als wohnungssuchend registrieren lassen.

Auskünfte zum **Wohnberechtigungsschein (WBS)** erhalten Sie telefonisch unter den folgenden Durchwahlen:

Tel. 0 28 41 / 201 - 471 oder  
201 - 795 oder  
201 - 798

oder per E-Mail über die Mail-Adresse: [wohnen@moers.de](mailto:wohnen@moers.de)

## **Auskünfte zum Erhalt von Wohngeld**

Über die Voraussetzungen zum Erhalt von Wohngeld informieren und beraten Sie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Fachdienstes Wohnen der Stadt Moers.

Die Wohngeldstelle der Stadt Moers befindet sich im Rathaus im Erdgeschoss des Südflügels.

Die richtige Ansprechperson ist telefonisch zu erreichen für die Buchstaben:

A	- Bech	Tel. 0 28 41 / 201 - 784
Beci	- Dec	201 - 780
Ded	- Gem	201 - 775
Gen	- Hul	201 - 974
Hum	- Kon	201 - 782
Koo	- Mic	201 - 794
Mid	- Q	201 - 790
R	- Scho	201 - 783
Schr	- Tr	201 - 762
Ts	- Z	201 - 766

oder per E-Mail über die Mail-Adresse:

[wohngeldstelle@moers.de](mailto:wohngeldstelle@moers.de)

## **Aufsuchende Seniorenberatung der Stadt Moers**

Anke Saatkamp  
Rathausplatz 1  
47441 Moers  
Nordflügel, 1. Etage Zimmer 1.069  
Tel. 0 28 41 / 201 - 688  
E-Mail: [Anke.Saatkamp@moers.de](mailto:Anke.Saatkamp@moers.de)

## **Pflegeberatung der Stadt Moers**

Sandra Janßen  
Rathausplatz 1  
47441 Moers  
Nordflügel, 1. Etage Zimmer 1.067  
Tel. 0 28 41 / 201 - 833  
E-Mail: [Sandra.Janssen@moers.de](mailto:Sandra.Janssen@moers.de)

Herausgeberin:  
Stadt Moers  
Telefon: 0 28 41 / 201 - 0  
E-Mail: [senioren@moers.de](mailto:senioren@moers.de)

Stand: Mai 2024

Quelle Bilder: pexels.com (Stand: 08.03.2024)